# 新築物件登場！ 夏休みに物件内覧はいかがでしょうか？

## 新着 古賀市花見南2 新築戸建／4LDK

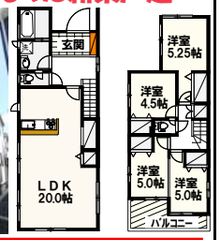
月々のお支払い例 **67,385円**

借入金2,499万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用有

**令和6年3月完成のこだわりが詰まった新築戸建！**

◎リビングは広々20帖♪
◎解放感のある折上天井
◎長期優良住宅優遇アリ

【設備内容】
24時間換気
対面キッチン
手すり付き階段
浴室暖房乾燥機
食器洗浄乾燥機




**物件価格 2,499万円**

■所在地：古賀市花見南2丁目 ■間取り：4LDK
■構造：木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建
■築年月：令和6年3月 ■土地面積：146.49㎡(44.31坪)
■建物面積：103.91㎡(31.43坪) ■駐車場：2台
■引渡：即 ■取引形態：仲介

**西鉄バス「花見」停まで徒歩5分**

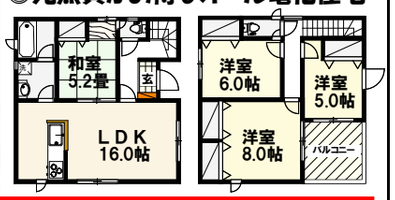
## 新着 福津市津屋崎2 新築戸建／4LDK

月々のお支払い例 **67,385円**

借入金2,499万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用有

**令和6年8月下旬完成予定の新築戸建！駐車スペース並列3台**

◎南向きリビングで陽当たり良好♪
◎光熱費がお得なオール電化住宅




**物件価格 2,499万円**

■所在地：福津市津屋崎2丁目 ■間取り：4LDK
■構造：木造アスファルトシングル葺2階建 ■築年月：令和6年8月
■土地面積：171.34㎡(51.83坪) ■建物面積：94.77㎡(28.66坪)
■駐車場：3台 ■引渡：相談 ■取引形態：仲介
■建築確認番号：第R06SHC103136

**西鉄バス「津屋崎中学校」停まで徒歩5分**

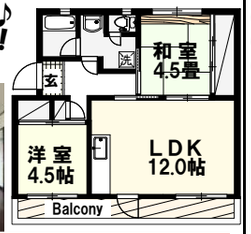
## 宗像市日の里 日の里団地

月々のお支払い例 **24,830円**

借入金450万円 金利0.725%変動型 期間は16年 他諸費用有

**平成30年6月大規模リフォーム済み！室内程度良好♪**

◎商業施設が徒歩圏内に点在♪
◎通勤通学には東郷駅が便利！
◎日の里東小まで徒歩3分♪




**物件価格 450万円**

■所在地：宗像市日の里5丁目3-87 ■間取り：2LDK
■構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 ■築年月：昭和50年5月
■専有面積：58.89㎡ ■バルコニー面積：9.02㎡
■駐車場：空無(周辺に月極Pあり) ■管理費：4,000円
■修繕積立金：6,000円 ■引渡：即 ■取引態様：仲介

東南角部屋 4階部分

**JR「東郷」駅まで徒歩15分**

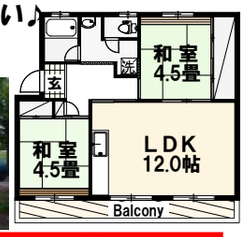
## 値下げ 古賀市花鶴丘 花鶴丘団地

月々のお支払い例 **32,003円**

借入金580万円 金利0.725%変動型 期間は16年 他諸費用有

**ファミリー層が多く花鶴小学校までは安心の徒歩3分♪**

◎リフォームのご提案もお任せください♪
◎古賀駅/ししぶ駅2駅利用可能！
◎敷地内に公園完備♪




**物件価格 580万円**

■所在地：古賀市花鶴丘2丁目2-5 ■間取り：2LDK
■構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 ■築年月：昭和51年11月
■専有面積：51.68㎡ ■バルコニー面積：9.18㎡
■駐車場：1,000円 ■管理費：3,000円
■修繕積立金：7,600円 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

東南角部屋 3階部分

**JR「古賀」駅まで徒歩11分**

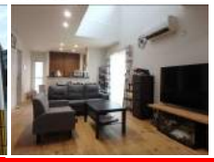
## 古賀市小竹 戸建／4LDK＋S

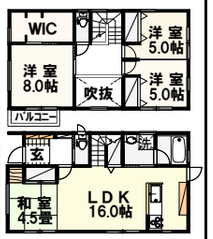
月々のお支払い例 **80,356円**

借入金2,980万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用有

**悠々ホーム施工の拘りが詰まったオール電化住宅！**

◎太陽光パネル10.26kw搭載
◎駐車スペース並列3台可能！
◎フローリングは無垢材使用






**物件価格 2,980万円**

■所在地：古賀市小竹 ■間取り：4LDK+S
■構造：木造スレートぶき2階建 ■築年月：平成29年3月
■土地面積：157.81㎡(47.73坪) ■建物面積：102.67㎡(31.05坪)
■駐車場：2台 ■引渡：相談 ■取引形態：仲介

**西鉄バス「小竹」停まで徒歩1分**

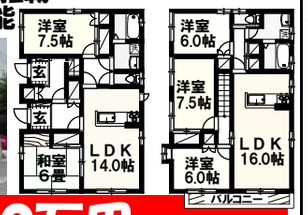
## 古賀市花見南2 戸建／2LDK＋3LDK

月々のお支払い例 **101,928円**

借入金3,780万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用有

**エス・バイ・エル(現ヤマダホームズ)施工の2世帯住宅**

◎システムキッチン・トイレ・バスルームが1・2階に完備
◎太陽光パネル9.125kw搭載
◎駐車スペース並列3台可能




**物件価格 3,780万円**

■所在地：古賀市花見南2丁目 ■間取り：2LDK+3LDK
■構造：木造ストレートぶき2階建 ■築年月：平成24年3月
■土地面積：245.40㎡(74.23坪) ■建物面積：157.33㎡(47.59坪)
■駐車場：3台 ■引渡：相談 ■取引形態：仲介

**西鉄バス「花見」停まで徒歩3分**

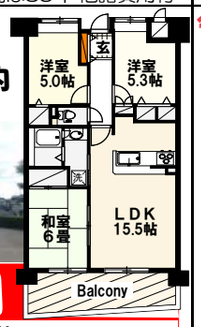
## 福津市中央 モントーレ福間シティ

月々のお支払い例 **47,997円**

借入金1,780万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用有

**玄関からのオーシャンビューが自慢♪**

◎ペット飼育可の大型マンション♪
◎駅やスーパー、コンビニが徒歩圏内
◎敷地内に公園完備！




**物件価格 1,780万円**

■所在地：福津市中央2丁目8-1 ■間取り：3LDK
■構造：鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造
■築年月：平成8年6月 ■専有面積：66.65㎡
■バルコニー面積：11.34㎡ ■駐車場：4,000～6,000円
■管理費：7,100円 ■修繕積立金：10,100円 ■引渡：相談
■取引態様：仲介

最上階 12階部分

**JR「福間」駅まで徒歩5分**

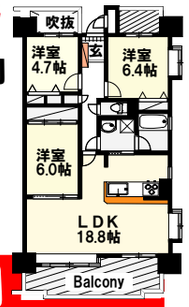
## 福津市花見が丘 ネオハイツ福間Ⅱ

月々のお支払い例 **56,087円**

借入金2,080万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用有

**令和3年4月室内大規模リフォーム済み**

◎商業施設が徒歩圏内で住環境充実
◎国道495号線からのアクセスが便利
◎東南角部屋！陽当り・通風良好♪




**物件価格 2,080万円**

■所在地：福津市花見が丘1丁目3-12 ■間取り：3LDK
■構造：鉄筋コンクリート造 ■築年月：平成4年2月
■専有面積：79.20㎡ ■バルコニー面積：16.06㎡
■駐車場：5,500～8,500円 ■管理費：6,300円
■修繕積立金：17,010円 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

東南角部屋 4階部分

**JR「福間」駅まで徒歩8分**

●取引態様／仲介 ●掲載物件の概要は令和6年7月26日現在のものです ●広告有効期限:令和6年8月末 万一売却の場合はご容赦下さい ●成約の際には仲介手数料を申し受けます。資金計画等のご相談もお気軽にどうぞ。

取り扱い物件全て掲載中！
ぜひHPもご覧ください♪
←QRコードを
読み取って今すぐホームページへ♪


IRIE HOLDINGS

# 入江不動産株式会社

〒811-3101 古賀市天神４丁目２０番６号（久保橋バス停まえ）

0120-161-088

MAIL ： irie-f4@oregano.ocn.ne.jp

宅地建物取引業免許／福岡県知事(10)第9256号
(社)福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟