

戸建も土地もマンションも！入江不動産にお任せください！！

新着 古賀市美郷 戸建/4LDK+2S 月々のお支払い例 **99,231円** 古賀市小竹 戸建/4LDK+S 月々のお支払い例 **42,604円** 福津市中央 モンローレ福岡シティ 月々のお支払い例 **45,301円**

10月上旬こだわりの内装リフォーム完成予定！ 借入金3,680万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用が掛かります 借入金1,580万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用有 借入金1,680万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用有

平成29年築の西鉄ホーム施工！光熱費がお得なオール電化住宅♪

- 耐震性に優れているツーバイフォー工法！
- 来客時でも対応可能な駐車スペース並列3台！
- 開放的な吹抜けリビング♪
- オープンキッチンで家族団らん♪
- 収納が多いことも自慢の一つ！

吹抜けのあるリビング

開放感のあるオープンキッチン

浴室暖房乾燥機付

南欧風な外観

琉球畳

内覧はいつでもOK！

物件価格 3,680万円

- 所在地:古賀市美郷 ■間取り:4LDK+2S
- 構造:木造かわらぶき2階建 ■築年月:平成29年4月
- 土地面積:167.69㎡(50.72坪) ■建物面積:107.65㎡(32.56坪)
- 駐車場:3台 ■引渡:リフォーム後 ■取引形態:仲介

JR「千鳥」駅まで徒歩19分

【リフォーム内容】
クロス貼替 トイレおよび洗面所床張替
IHコンロ新品 畳表替 草木除去
ハウスクリーニング 外壁高圧洗浄 等

月々のお支払い例 **42,604円**

借入金1,580万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用有
太陽光発電システム2.61kw搭載のオール電化住宅！

- 並列2台駐車！カーポート付き！
- 近くにお子様がお遊べる広い公園あり！
- 井戸水使用のため水道代0円！

物件価格 1,580万円

- 所在地:古賀市小竹 ■間取り:4LDK+S
- 構造:木造かわらぶき2階建 ■築年月:平成18年2月
- 土地面積:146.04㎡(44.17坪) ■建物面積:100.00㎡(30.25坪)
- 駐車場:2台 ■引渡:相談 ■取引形態:仲介

西鉄バス「須賀神社前」停まで徒歩5分

福津市西福間2 土地

お好きなハウスメーカーで建築可能！

- 通勤通学には国道495号線や福岡駅が便利！
- 福岡小学校まで安心の徒歩2分！
- 商業施設が徒歩圏内♪

建築条件なし

敷地と道路もフラットで高低差はありません！

物件価格 1,680万円

- 所在地:福津市西福間2丁目 ■土地面積:220.44㎡(66.68坪)
- 道路幅員:約3.1m~約3.3m ■角地・間口:約16.6m
- 現況:古家あり ■引渡:相談 ■取引形態:仲介

JR「福岡」駅まで徒歩14分

月々のお支払い例 **45,301円**

借入金1,680万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用有
最上階の12階！玄関からのオーシャンビューが自慢！

- ペットの飼育可能なマンション♪JR福岡駅まで徒歩5分
- お客様駐車場、敷地内に公園完備！

物件価格 1,680万円

- 所在地:福津市中央2丁目8-1 ■間取り:3LDK
- 構造:鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造
- 築年月:平成8年6月 ■専有面積:66.65㎡
- バルコニー面積:11.34㎡ ■駐車場:4,000円~6,000円
- 管理費:7,100円 ■修繕積立金:10,110円
- 引渡:即 ■取引形態:仲介

JR「福岡」駅まで徒歩5分

最上階12階部分

新着 新宮町緑ヶ浜1 土地

道路との高低差もなく建築プランが容易！

- お好きなハウスメーカーで建築可能♪
- 隣地は公園で陽当たりの影響なし！
- お買い物施設も徒歩圏内♪

現在解体中

角地

地籍調査結果後の面積は159.79㎡(48.33坪)となり少し増えます♪

物件価格 2,580万円

- 所在地:糟屋郡新宮町緑ヶ浜1丁目
- 土地面積:158.89㎡(48.06坪) ■道路幅員:西側約4.9m 北側約6m
- 角地・間口:西側約12m 北側約11m ■現況:解体中
- 引渡:解体後 ■取引形態:仲介

JR「新宮中央」駅まで徒歩13分

●取引態様/仲介 ●掲載物件の概要は令和6年9月27日現在のものです ●広告有効期限:令和6年10月末 万一売却の場合はご容赦下さい ●成約の際には仲介手数料を申し受けます。資金計画等のご相談もお気軽にどうぞ。