

# 今すぐチェック!

# 戸建も土地もマンションも今が狙い目!

**戸建**  
4LDK +2S  
**3,680万円**

- 新着**
- 来客時も対応可能な駐車スペース並列3台!
  - 開放的な吹抜けリビング♪
  - 耐震性に優れているツーバイフォー工法!
  - 収納が多いことも自慢の一つ!
  - ハローテイまで徒歩5分、コンビニまで徒歩3分♪

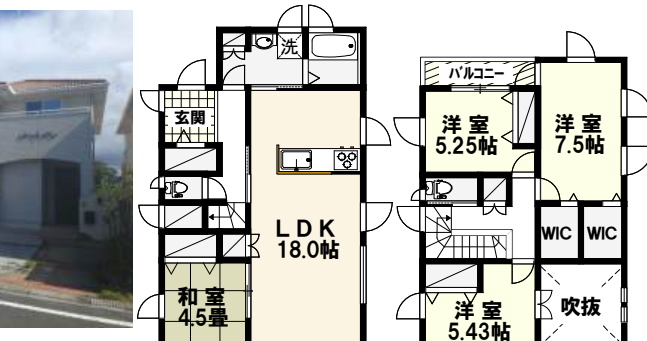
**売地**  
福津市西福岡  
JR福岡駅 徒歩14分  
**1,680万円**

**売地**  
糟屋郡新宮町緑ヶ浜  
JR駅新宮中央 徒歩13分  
**2,580万円**

**新着**

10月上旬内装リフォーム完成予定!平成29年築の西鉄ホーム施工!光熱費がお得なオール電化住宅!

福岡小学校まで安心の徒歩2分!商業施設も徒歩圏内!建築条件なし!道路との高低差もなく建築プランが容易!



- 所在地:古賀市美郷
- 築年月:平成29年4月
- 間取り:4LDK+2S
- 構造:木造かわらぶき2階建
- 土地面積:167.69㎡(50.72坪)
- 建物面積:107.65㎡(32.56坪)
- 駐車場:3台
- 引渡:リフォーム後
- 取引態様:仲介

**【リフォーム内容】**  
クロス貼替 トイレおよび洗面所床張替 IHコンロ新品  
曇表替 ハウスクリーニング 草木除去 外壁高圧洗浄 等



- 敷地面積は66.68坪!建築条件なし!
- 好きなハウスメーカーで建築可能!
- 通勤通学は国道495号線や福岡駅が便利
- 所在地:福津市西福岡2丁目
- 土地面積:220.44㎡(66.68坪)
- 道路幅員:約3.1m~約3.3m
- 角地・間口:約16.6m
- 現況:古屋あり
- 引渡:相談
- 取引態様:仲介



- 好きなハウスメーカーで建築可能!
- 隣地は公園で陽当たりの影響なし!
- お買い物施設も徒歩圏内!
- 所在地:糟屋郡新宮町緑ヶ浜1丁目
- 土地面積:158.89㎡(48.06坪)
- 道路幅員:西側約4.9m 北側約6m
- 角地・間口:西側約12m 北側約11m
- 現況:解体中
- 引渡:解体後
- 取引態様:仲介

**マンション**  
2LDK  
花鶴丘団地  
JR古賀駅 徒歩11分  
**580万円**

**戸建**  
4LDK +S  
古賀市小竹  
西鉄バス須賀神社前停 徒歩5分  
**1,580万円**

**マンション**  
3LDK  
モンテレ福岡シティ  
JR福岡駅 徒歩5分  
**1,680万円**

**新築戸建**  
4LDK  
福津市若木台  
JR東福岡駅 徒歩2分  
**2,999万円**

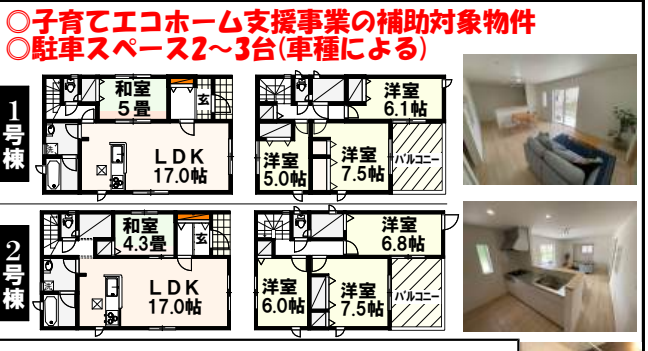
**新着**

花鶴小学校まで安心の徒歩3分!ファミリー層が多く安心!

太陽光発電システム2.61kwが付いたオール電化住宅!

JR福岡駅まで徒歩5分!お買い物施設も徒歩圏内!

令和6年12月完成予定!光熱費がお得なオール電化!



- 所在地:古賀市花鶴丘2丁目2-5
- 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根
- 間取り:2LDK
- 築年月:昭和51年11月
- 専有面積:51.68㎡
- バルコニー面積:9.18㎡
- 管理費:3,000円
- 駐車場:1,000円
- 修繕積立金:7,600円
- 引渡:即
- 取引態様:仲介

- 所在地:古賀市小竹
- 築年月:平成18年2月
- 間取り:4LDK+S
- 構造:木造かわらぶき2階建
- 土地面積:146.04㎡(44.17坪)
- 建物面積:100.00㎡(30.25坪)
- 駐車場:2台
- 引渡:相談
- 取引態様:仲介

- 所在地:福津市中央2丁目8-1
- 築年月:平成8年6月
- 間取り:3LDK
- 構造:鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造
- 専有面積:66.65㎡
- バルコニー面積:11.34㎡
- 管理費:7,100円
- 駐車場:4,000~6,000円
- 修繕積立金:10,110円
- 引渡:即
- 取引態様:仲介

- 所在地:福津市若木台1丁目
- 築年月:令和6年12月下旬予定
- 間取り:4LDK
- 構造:木造アスファルトシングル葺2階建て
- 土地面積:1号棟 125.22㎡(37.88坪)
- 2号棟 125.19㎡(37.87坪)
- 建物面積:98.81㎡(29.89坪)
- 駐車場:2台
- 引渡:令和7年1月上旬予定
- 取引態様:仲介

●取引態様/仲介 ●掲載物件の概要は令和6年9月26日現在のものです ●広告有効期限:令和6年10月末 万一売却の場合はご容赦下さい ●成約の際には仲介手数料を申し受けます。資金計画等のご相談もお気軽にどうぞ。

会社HP  
取り扱い物件  
全て掲載中!  
ぜひご覧ください

古賀店  
Instagram  
フォロー  
いいね!  
お願いします!

**入江不動産株式会社**  
〒811-3101 古賀市天神4丁目20番6号(久保橋バス停まえ)

[フリーダイヤル] **0120-161-088**  
[TEL] 092-941-0088 [FAX] 092-941-0085  
宅地建物取引業免許/福岡県知事(10)第9256号  
(社)福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟